



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Splendida Villa BIFAMILIARE con parco di 1700 mq

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 400 mq | 📞 Vendita

Nel contesto più prestigioso dell'Eur e più precisamente in via Indonesia, proponiamo la vendita di una splendida villa bifamiliare completamente fuori terra, di 400 mq interni ed immersa in un parco di 1700 mq dove vi è la possibilità di ripristinare la piscina che attualmente risulta interrata. La proprietà consente la suddivisione in due unità immobiliari avendo già due ingressi indipendenti. L'immobile è internamente così suddiviso: Piano T (120mq): ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio, ripostiglio e giardino perimetrale di 1700 mq. Piano 1 (250 mq): ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi e terrazzo a livello di 45mq. Piano 2 (30 mq): disimpegno, camera, studio, servizio e terrazzo di 15mq. Completano la proprietà un box auto di 60mq e una soffitta di 30mq. CASAPLANET VG2921

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 400 mq
Locali: 10
Prezzo: € 1.590.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 10

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3