

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

## 📍 Mattia Battistini. Attico in locazione

🏠 Appartamenti 65 mq | 📞 Vendita

In Via Pasquale II° in un condominio signorile con servizio di portineria e un grande giardino condominiale ben curato, proponiamo in locazione un appartamento sito al piano attico di 65 mq e 100 mq circa di terrazzi panoramici con una vista a 360°, anche della cupola di San Pietro. L'appartamento arredato completamente e dotato di aria condizionata, è composto da un ingresso, salone con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e due ampie terrazze panoramiche. Completa l'immobile un grande posto auto e una cantina. La posizione del comprensorio è molto tranquilla, adiacente ad un ampio parco comunale e a strutture sportive. Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti ogni tipo di servizi e collegamenti, come il Mercato Rionale e la fermata della Metro Battistini. Il condominio in generale e gli edifici che hanno il rivestimento esterno in cortina sono in buono stato.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1955  
Piano: 6  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 65 mq  
Superficie commerciale: 65 mq  
Contratto: Contratto Canone Concordato  
Prezzo: € 1.100

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 71.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1955  
Piano: 6

### Galleria Fotografica





