



La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 Luminosissimo appartamento in Via Flaminia

🏠 Appartamenti 170 mq | 📌 Vendita

A pochi passi da Vigna Stelluti e Vigna Clara, quartiere residenziale signorile ma anche molto servito da tantissimi negozi, supermercati e tanti altri servizi utili nella vita quotidiana, di seguito a Corso Francia, in Via Flaminia, proponiamo la vendita di un luminosissimo appartamento posto in una palazzina rivestita a cortina, con servizio di ascensore e conciergerie. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie di circa 170 mq ed è composta da una grande hall di ingresso, un salone doppio con affaccio esterno su un ampio balcone, tre camere da letto matrimoniali tutte con accesso su comode balconate, due bagni, una camera di servizio con bagno, una cucina abitabile con un piccolo balcone e un ripostiglio. Completano la proprietà un utilissimo grande box auto soppalcato e una soffitta. L'appartamento è caratterizzato dall'ampiezza degli spazi interni e dalla particolare luminosità, garantita dall'orientamento a mezzogiorno. I materiali dei pavimenti sono di buona qualità, come il marmo presente sia nell'ingresso che nell'area living e il parquet in rovere posato in opera a spina di pesce nelle camere da letto. L'immobile è inoltre dotato di armadi a muro e di split per l'aria condizionata. La posizione strategica dell'immobile permette di utilizzare una buona rete di trasporto, grazie anche alla vicinanza con la stazione di Vigna Clara, che consente di raggiungere in poco tempo il centro della Capitale, ma non solo. Questa proposta è molto interessante e rappresenta una ottima opportunità di acquisto per le caratteristiche dell'appartamento, la ottima distribuzione interna degli ambienti ed il prezzo molto valido proprio per tutto quanto già specificato.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1960
Piano: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 170 mq
Superficie commerciale: 170 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Balcone: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Porta corazzata: Sì
Inferriate: Sì
Box: Doppio
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Infitto: Con finiture ordinarie
Prezzo: € 580.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960
Piano: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 109.17 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Carenti

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Doppio
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Balcone: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Porta corazzata: sì
Inferriate: sì

Galleria Fotografica









