

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 TRIONFALE MONTEMARIO ATTICO CON TERRAZZA

🏠 Appartamenti 30 mq | 📞 Vendita

Nel residenziale quartiere Trionfale-Montemario, nelle adiacenze di Piazza Nostra Signora di Guadalupe, più precisamente in Via Achille Mauri, in uno stabile in cortina di cinque piani con ascensore e giardino condominiale, proponiamo la vendita di un attico panoramico di 30 mq circa con un'ampia terrazza di 120 mq. circa. L'immobile è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con angolo cottura, una cameretta con cabina armadio e un bagno. L'appartamento è in buone condizioni ed è dotato di impianto di aria condizionata, pavimenti in parquet e infissi con doppi vetri. Completa la proprietà un posto auto. La posizione strategica dell'immobile lo rende ottimo sia come abitazione sia come investimento grazie alla sua vicinanza a università, presidi ospedalieri e stazione ferroviaria.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1950
Piano: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 30 mq
Superficie commerciale: 60 mq
Costi condominiali: 50
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Prezzo: € 227.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 112.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1950
Piano: 5
Locali: 2

Galleria Fotografica







