

THS Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Celletti | Via della Frezza, 44 - Roma - RM - 00186 - 06-64001179 - info@thehousestore.it

📍 QUADRILOCALE ARDEATINO


🏠 Appartamenti 155 mq | 📌 Vendita

ARDEATINO (ROMA). In via Filippo Carcano, strada privata chiusa con sbarra di accesso, vicino al Parco dell'Appia Antica e a tutti i servizi, The House Store - THS Immobiliare propone un signorile appartamento QUADRILOCALE di ampia metratura, posto al 3° piano con ascensore di una palazzina in fase di completa ristrutturazione e riqualificazione energetica con bonus 110%. L'immobile, che gode di una triplice esposizione e risulta molto luminoso anche grazie ai soffitti alti 3 metri, si compone di: ingresso con guardaroba, studiolo/ripostiglio, ampio salone doppio, grande cucina a vista completamente arredata, 3 camere da letto, 2 comodi bagni, corridoio con soppalco, locale lavanderia e 3 balconi. Completamente ristrutturato con materiali e dotazioni di pregio, l'appartamento è dotato di porta blindata, infissi Finstral in pvc e doppio vetro con inferriate, serrande elettriche, climatizzatori, vasca idromassaggio. Nel prezzo di vendita è compreso un box di 20 mq e l'immobile è completato da un posto auto condominiale nella via privata chiusa da sbarra elettrica. Abitabile subito. La richiesta è di Euro 545.000.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1975
Piano: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 155 mq
Superficie commerciale: 155 mq
Costi condominiali: 120
Tipologia disponibilità: Libero
Anno ristrutturazione: 2015
Locali: 5
Prezzo: € 545.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 170.00 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1975
Anno di ristrutturazione: 2015
Piano: 3
Locali: 5

Galleria Fotografica

