



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 VIA DEL CASALETTO ATTICO E SUPERATTICO PANORAMICO

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 230 mq | 📞 Vendita

Via del Casaleto tra Via Adolfo Gandiglio e Via Vincenzo Ussani, all'interno di una palazzina di solo 4 piani esternamente rivestita in cortina proponiamo la vendita di uno splendido attico e superattico vista 360° immerso nella Valle dei Casali. L'immobile unico sul piano con doppio ingresso risulta così suddiviso: Attico: salone triplo con camino, due camere, doppi servizi, cucina tinello, lavanderia e terrazzo perimetrale. Superattico: zona living, due camere, bagno e tre terrazzi. Completano la proprietà: un box auto di 25 mq, un locale cantina di 60 mq, deposito 6 mq ed un posto auto condominiale esterno. Finiture: Pavimentazione in parquet, infissi in legno doppio vetro, pareti in tinta e carta da parati, impianto di allarme, armadi a muro, riscaldamento a pompa di calore, boiler per la produzione di acqua calda, aria condizionata, porte interne in legno laccato bianco, porte d'ingresso blindate. CASAPLANET VG2960

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 4
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 230 mq
Locali: 8
Prezzo: € 1.390.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 4
Locali: 8

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 166.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4