



Luxury RE BS srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Feodora Balan | Via di S.Teodoro, 34 - Roma - RM - 00186 -

Villa unifamiliare con piscina

Ville 500 mq | Vendita

Grottarossa, Due Ponti, La Giustiniana, Via di Quarto Annunziata- Roma In contesto residenziale tranquillo proponiamo la vendita di una splendida villa unifamiliare con piscina ed un giardino ben curato. La villa immersa nel verde si sviluppa su un piano seminterrato e tre piani fuori terra, oltre vari manufatti esterni. Al piano terra vi è un ampio piazzale con la scala su due lati che conduce all'ingresso della casa da dove si gode di una meravigliosa vista sui dintorni. Oltre l'ingresso ad accoglierci vi è un grande salone comunicante con la zona studio, un bagno per gli ospiti ed una camera con bagno en suite. Mediante scala interna in legno si accede ai piani sovrastanti dove vi è la zona notte composta da quattro camere e due bagni. Al piano seminterrato vi è un secondo ingresso dove c'è un secondo soggiorno -pranzo con camino, una spaziosa cucina comunicante con la dispensa, un bagno, locale lavanderia, stileria, palestra, ripostiglio, la seconda cucina, un bagno con antibagno e l'autorimessa. La villa è circondata da due terrazzi con vista sulle verdi colline romane oltre al giardino privato con la piscina. Dal salotto del piano terra si accede alla pergotenda dove vi è un soggiorno -pranzo esterno. Completa la proprietà un forno esterno, un gazebo, un locale ristoro (bar) al lato della piscina ed il locale spogliatoio con servizio igienico. La villa, curata nei minimi dettagli, crea un ambiente elegante, armonioso e piacevole dove vivere in tranquillità.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1980
Piano: su più livelli
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 500 mq
Superficie commerciale: 1622 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Anno ristrutturazione: 2015
Locali: 10
Giardino: Sì
Balcone: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Porta corazzata: Sì
Inferriate: Sì
Antifurto perimetrale: Sì
Contesto urbano: Periferica
Centro residenziale: Sì
Parco condominiale: Sì
Parcheggio condominiale: Sì
Piscina condominiale: Sì
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Ordinario
Box: Doppio
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 2.750.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1980
Anno di ristrutturazione: 2015
Locali: 10

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Carenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Giardino
Trasporti pubblici: Carente Disponibilità
Servizi pubblici: Assenti

Struttura Fabbricato

Tiplo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 3
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì
Parco condominiale: sì
Parcheggio condominiale: sì
Piscina condominiale: sì
Tipo Box: Doppio
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Giardino: sì
Balcone: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Porta corazzata: sì
Inferriate: sì
Antifurto perimetrale: sì

Galleria Fotografica



