

THS Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Andrea Celletti | Via della Frezza, 44 - Roma - RM - 00186 - 06-64001179 - info@thehousestore.it

## 📍 APPARTAMENTO QUADRILOCALE PANORAMICO


🏠 Appartamenti 155 mq | 📌 Vendita

PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG). Nel punto più alto e panoramico di Passignano sul Trasimeno, The House Store - THS Immobiliare propone uno splendido appartamento di ampia superficie, con favolosa vista lago e colline. L'immobile, posto al secondo piano di una villa degli anni '70 completamente e finemente ristrutturata nel 2015, fa parte di un esclusivo comprensorio privato con piscina, grandi spazi verdi comuni e ampio parcheggio riservato. L'appartamento, a cui si accede da un lussuoso ingresso condominiale, si compone di: ampio salone con cucina semi abitabile a vista, meravigliosa veranda coperta, splendido terrazzo ultra panoramico, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e locale lavanderia. Al piano mansardato, raggiungibile attraverso una scala interna, si trovano una seconda camera matrimoniale con balcone privato e un bagno con doccia. Gli impianti sono tutti a norma con relativa certificazione, il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata in tutti gli ambienti; i materiali utilizzati nella ristrutturazione sono di particolare pregio e l'appartamento volendo viene venduto completamente arredato. Per le particolari caratteristiche e per la posizione unica, l'immobile è adatto sia come prestigiosa abitazione di residenza, sia come casa per le vacanze che per uso investimento.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 155 mq  
Superficie commerciale: 164 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 4  
Prezzo: € 350.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 85.92 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 4

### Galleria Fotografica



