

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

## 📍 Luminosissimo appartamento in Via Flaminia


🏠 Appartamenti 170 mq | 📌 Vendita

A pochi passi da Vigna Stelluti e Vigna Clara, quartiere residenziale signorile ma anche molto servito da tantissimi negozi, supermercati e tanti altri servizi utili nella vita quotidiana, di seguito a Corso Francia, in Via Flaminia, proponiamo la vendita di un luminosissimo appartamento posto in una palazzina rivestita a cortina, con servizio di ascensore e conciergerie. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie di circa 170 mq ed è composta da una grande hall di ingresso, un salone doppio con affaccio esterno su un ampio balcone, tre camere da letto matrimoniali tutte con accesso su comode balconate, due bagni, una camera di servizio con bagno, una cucina abitabile con un piccolo balcone e un ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta. A parte viene venduto un utilissimo grande box auto soppalcato ad € 60.000,00 L'appartamento è caratterizzato dall'ampiezza degli spazi interni e dalla particolare luminosità, garantita dall'orientamento a mezzogiorno. I materiali dei pavimenti sono di buona qualità, come il marmo presente sia nell'ingresso che nell'area living e il parquet in rovere posato in opera a spina di pesce nelle camere da letto. L'immobile è inoltre dotato di armadi a muro e di split per l'aria condizionata. La posizione strategica dell'immobile permette di utilizzare una buona rete di trasporto, grazie anche alla vicinanza con la stazione di Vigna Clara, che consente di raggiungere in poco tempo il centro della Capitale, ma non solo. Questa proposta è molto interessante e rappresenta una ottima opportunità di acquisto per le caratteristiche dell'appartamento, la ottima distribuzione interna degli ambienti ed il prezzo molto valido proprio per tutto quanto già specificato.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 170 mq  
Superficie commerciale: 170 mq  
Prezzo: € 540.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 109.17 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2

### Galleria Fotografica



