



Luxury RE BS srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Feodora Balan | Via di S.Teodoro, 34 - Roma - RM - 00186 -

📍 Villa indipendente - Struttura ricettiva

🏠 Complesso Turistico / Alberghiero 600 mq | 📞 Vendita

Castello Deruta, ex Abazia di San Donato - Opportunità di Investimento Situato a breve distanza da una città affascinante come Deruta ed in un posto con ottime connessioni stradali, si trova il Castello di Via Castelleone ex abazia di San Donato, immerso in una costellazione di antichi borghi e un mare di verde. Il Castello è stato ristrutturato seguendo un'impronta feudale con aspetto di una fortezza in pietra con la torre e le mura in pietra incorporando la vecchia parte della struttura esistente. La doppia entrata conferisce alla casa un multiplo utilizzo nonché sfruttare i vari spazi esterni come zona relax con le due piscine e la fontana, area breakfast e altro ancora. Gli ampi spazi interni ed esterni creano atmosfere accoglienti e rilassanti a contatto con la natura. Il palazzo si sviluppa su tre livelli fuori terra. Al pian terreno ad accoglierci vi è un ingresso che porta al confortevole salotto con camino; la sala pranzo e la grande cucina. Il piano primo è adibito a zona notte dove vi sono nove camere da letto e cinque bagni. Il piano secondo è adibito in parte a soffitta ed in parte a terrazzo da dove si può ammirare il panorama oltre i merli. Il Castello si presta alle modifiche interne per adattarlo alle esigenze del futuro proprietario consentendo la trasformazione in una struttura per eventi di alto livello, una casa comoda ed accogliente dove trascorrere serate felici con gli amici o una dimora lussuosa dove godere dei momenti memorabili... Contattaci per maggiori dettagli 3317676896 Castello Deruta

Opportunità di Investimento Situato a breve distanza da una città affascinante come Deruta ed in un posto con ottime connessioni stradali, si trova il Castello di Via Castelleone ex abazia di San Donato, immerso in una costellazione di antichi borghi e un mare di verde. Il Castello è stato ristrutturato seguendo un'impronta feudale con aspetto di una fortezza in pietra con la torre e le mura in pietra incorporando la vecchia parte della struttura esistente. La doppia entrata conferisce alla casa un multiplo utilizzo nonché sfruttare i vari spazi esterni come zona relax con le due piscine e la fontana, area breakfast e altro ancora. Gli ampi spazi interni ed esterni creano atmosfere accoglienti e rilassanti a contatto con la natura. Il palazzo si sviluppa su tre livelli fuori terra. Al pian terreno ad accoglierci vi è un ingresso che porta al confortevole salotto con camino; la sala pranzo e la grande cucina. Il piano primo è adibito a zona notte dove vi sono nove camere da letto e cinque bagni. Il piano secondo è adibito in parte a soffitta ed in parte a terrazzo da dove si può ammirare il panorama oltre i merli. Il Castello si presta alle modifiche interne per adattarlo alle esigenze del futuro proprietario consentendo la trasformazione in una struttura per eventi di alto livello, una casa comoda ed accogliente dove trascorrere serate felici con gli amici o una dimora lussuosa dove godere dei momenti memorabili...

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Complesso Turistico / Alberghiero
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1968
Piano: su più livelli
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: D/02 Alberghi e pensioni
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 600 mq
Superficie commerciale: 1615 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 6
Giardino: Sì
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Riciclo acque piovane: Sì
Inferriate: Sì
Contesto extraurbano: Case Sparse
Parco condominiale: Sì
Parcheggio condominiale: Sì
Tipologia struttura fabbricato: Pietra/mattoni
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone: Di Pregio
Box: Altro
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 980.000

Informazioni Generali

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Carenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Giardino

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Pietra/mattoni
Piani fuori terra: 2

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Parco condominiale: sì
Parcheggio condominiale: sì
Tipo Box: Altro
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Giardino: sì
Terrazzo: sì
Balcone: sì

Anno di costruzione: 1968
Locali: 6

Riciclo acque piovane: si
Inferriate: si

Galleria Fotografica







