



Luxury RE BS srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Feodora Balan | Via di S.Teodoro, 34 - Roma - RM - 00186 -

📍 Porzione villa bifamiliare con giardino

🏠 Ville 370 mq | 📞 Vendita

Villa bifamiliare Via della Giustiniana, Roma Via della Giustiniana - Roma. In contesto residenziale tranquillo ed immerso nel verde proponiamo in vendita una splendida villa con ampio giardino. La villa strutturata su tre livelli è così composta: Al piano terra vi è un spazioso portico con camino dove vi e anche l'ingresso nella villa, il soggiorno accogliente e luminoso con camino e zona pranzo, cucina con accesso sul giardino pavimentato, il disimpegno che porta alla zona notte composta da due camere da letto, un bagno e una camera padronale con bagno en suite e cabina armadio. Mediante scala interna si accede al piano superiore con vista sul soggiorno. Qui vi sono due ambienti con due balconi e un bagno. Il piano seminterrato è caratterizzato da due terrazze che conferiscono alla casa luminosità. Al piano seminterrato vi è una parte residenziale e una parte non residenziale. L'abitazione è composta da soggiorno, cucinotto collegato con la zona lavanderia stireria, disimpegno un bagno e due camere. La parte non residenziale è il grande garage con due serrande di apertura, il locale centrale termica, le spaziose intercapedini che fungono da cantina. Al piano terra vi e anche una dependance che è adibita a palestra. Nel grande giardino vi sono alberi di alto fusto e alberi da frutta e olivi. La casa è in buone condizioni. Il riscaldamento autonomo (caldaia gas gpl) aria condizionata, acqua calda sanitaria produzione pannelli solari. La villa è un ottima soluzione abitativa per chi desidera vivere nella tranquillità ed immerso nella natura.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1965
Piano: su più livelli
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 370 mq
Superficie commerciale: 718 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 10
Giardino: Si
Balcone: Si
Pannelli solari: Si
Camini ventilati: Si
Porta blindata: Si
Porta corazzata: Si
Inferriate: Si
Contesto urbano: Periferica
Centro residenziale: Si
Impianti sportivi: Si
Parco condominiale: Si
Parcheggio condominiale: Si
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone : Ordinario
Box: Posto auto
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 685.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1965
Locali: 10

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Giardino
Trasporti pubblici: Carente Disponibilità

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 2

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: si
Impianti sportivi: si
Parco condominiale: si
Parcheggio condominiale: si
Tipo Box: Posto auto
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Distribuzione ambienti: Buona
Giardino: si
Balcone: si
Pannelli solari: si
Camini ventilati: si
Porta blindata: si
Porta corazzata: si
Inferriate: si

Galleria Fotografica





