



La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 Delizioso borgo a Narni

🏠 Complesso Residenziale 500 mq | 📌 Vendita

A poca distanza da Roma, circa 70 km, nel Comune di Narni, proponiamo la vendita di un gradevole borghetto costituito da 3 casali indipendenti originariamente risalenti al '700, recentemente ristrutturati, con una piscina posta in posizione panoramica sulla campagna Umbra, posti su un terreno di circa 1ha, dove sono impiantate 120 piante di ulivo. Il primo casale articolato su due livelli con giardino indipendente, si sviluppa su una superficie di circa 250 mq, con una terrazza di circa 90 mq e appartamento servito. Il secondo piccolo casale in pietra, sarebbe la Dependance che si sviluppa tutto su un livello, per una superficie di circa 50 mq, oltre alla presenza di un portico. Il terzo casale in pietra si sviluppa su una superficie di circa 200 mq, con la presenza di un portico. La proprietà, molto ben curata e mantenuta, consente di soddisfare le esigenze abitative di una o più famiglie, che desidera avere tranquillità, privacy ed anche indipendenza fra i componenti, i propri figli, ma anche gli eventuali ospiti. Nello stesso tempo, può essere l'investimento adatto per chi vuole utilizzarla in parte per le proprie esigenze abitative e in parte per trarne un interessante reddito attraverso la locazione turistica ad ospiti paganti. La location della proprietà è veramente strategica e la facilità dei collegamenti, dei servizi e di ogni opportuna comodità per poterci abitare in serenità e facilità, insieme al prezzo, la rende estremamente interessante. Distanze: Centro di Roma 80 Km Aeroporto di Fiumicino 120 Km Aeroporto di Ciampino 105 Km Orte 25 Km Narni 9 Km Narni scalo 5,5 Km San Pellegrino 10 Km San Gemini 12 Km Todi 45 Km Spoleto 40 Km Perugia 80Km Link al video: www.youtube.com/watch?v=xgyQ11E8I3Q

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Complesso Residenziale
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1960
Piano: 2
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 500 mq
Superficie commerciale: 500 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 10
Prezzo: € 950.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 112.00 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960
Piano: 2
Locali: 10

Galleria Fotografica











