

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pleia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 **Negoziò a Roma in zona Farnesina**  
📄 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 300 mq | 📌 Vendita

Orti della Farnesina, vendesi locale di circa 300 mq. disposto su due livelli con servizi, locato a primario istituto di credito e dotato sette grandi vetrine fronte strada, con piazzale di pertinenza. Inviare richiesta di informazioni alla seguente e-mail: eur@generalagency.net.

## Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: Terra  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: D/05 Istituti di credito, cambio e assicurazioni  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 300 mq  
Foglio : 232-239  
Particella: 349-395  
Costi condominiali: 0  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 10  
Riscaldamento: Assente  
Prezzo: € 1.450.000

## Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 10

## APE - Prestazione Energetica

classe energetica:    
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

## Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

## Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente

## Galleria Fotografica



## Mappa

