



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 Appartamento a Roma in zona San Lorenzo

🏠 Appartamenti 55 mq | 📌 Vendita

Proponiamo in vendita nel quartiere San Lorenzo, «Residenze di Porta Labicana», splendidi appartamenti in corso di costruzione, bilocali e trilocali, dislocati su tre corpi di fabbrica, uniti tra loro con copertura in fotovoltaico, passerelle e scale che rendono gli stabili moderni, con uno stile post-industriale che rispecchia la tipologia costruttiva del quartiere, integrandosi perfettamente, ma con il privilegio di offrire il massimo comfort e raggiungendo elevati standard di qualità ambientale. È possibile unire due appartamenti in un unico trilocale o quadrilocale. Le facciate saranno realizzate in mattoni bianchi di argilla tagliati a mano, a memoria storica dell'ex fabbrica preesistente. L'edificio sarà caratterizzato da elevati standard di isolamento termico ed acustico delle pareti esterne, dei serramenti e della copertura, classe energetica A4. La pensilina fotovoltaica, che alimenterà tutto il sistema, sarà costituita da una struttura in acciaio colorato, all'interno della quale saranno alloggiati moduli in vetro con celle fotovoltaiche integrate che garantiscono un'alta resa energetica e ed allo stesso tempo, consentono di avere una superficie trasparente, leggermente ombreggiante ed esteticamente molto suggestiva. Il rapporto tra interni ed esterni è pensato per garantire equilibrio tra privacy e spazi condivisi. Prezzo a partire da €. 253.400,00 fino a €. 403.400,00. I prezzi di vendita indicati sono stati detratti della cessione del credito, per sconto in fattura "bonus sismico" ai sensi dell'Art. 121 del DL n. 34/2020. Possibilità arredo completo chiavi in mano. Presunto Fine lavori Settembre 2024.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 0
Categoria Catastale: T/14 Altro
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 55 mq
Costi condominiali: 0
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Riscaldamento: Assente
Prezzo: € 253.400

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A4** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kWh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

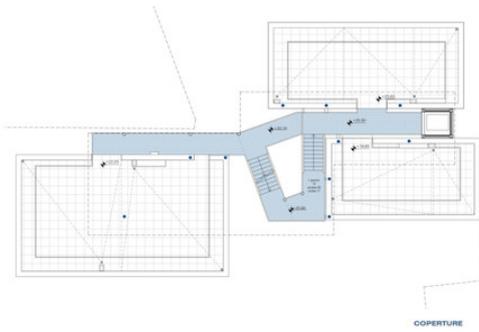
Impianto riscaldamento: Assente

Galleria Fotografica



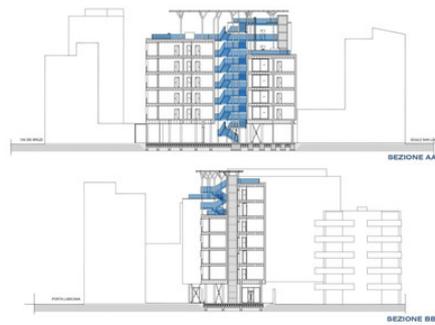
Prospetto ballatoio





Appartamenti





Prospetto anteriore con evidenza della copertura in fotovoltaico



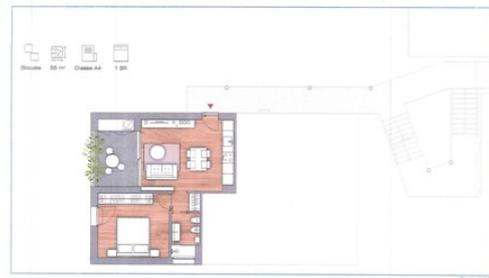


Stato di avanzamento lavori
ed elementi costruttivi





C4 Int. 4



A2 Int. 3



B2 Int. 2



A4 Int. 7



TERZO PIANO



C2 Int. 2



C3 Int. 3



A1 Int. 2



B1 Int. 1



Mappa

□