

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 **Negoziò a Roma in zona Don Bosco**
🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 41 mq | 🏷️ Vendita

Tuscolano/Piazza San Giovanni Bosco nelle immediate vicinanze della linea "Metro A" Giulio Agricola e Lucio Sestio e del mercato rionale coperto "Carlo Calisse", proponiamo in locazione negozio C/1 di mq. totali 45, così distribuito: al piano stradale mq. 25, con una grande vetrina, ripostiglio e bagno con finestra; al piano primo studio di mq. 20 finestrato, ottime condizioni, climatizzato, impianto di allarme. Libero. Classe Energetica "G" i.p.e. 175.00.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: Terra
Piani Fuori Terra: 0
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 41 mq
Superficie commerciale: 41 mq
Foglio : 956
Particella: 552
Costi condominiali: 30.00
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Antifurto volumetrico: Si
Riscaldamento: Centralizzato
Prezzo: € 120.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

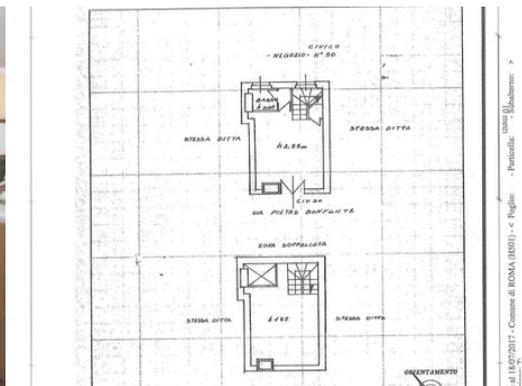
Piani fuori terra: 0

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Centralizzato
Antifurto volumetrico: si

Galleria Fotografica







Mappa

□