

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Negozio a Roma in zona Don Bosco


🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 41 mq | 📞 Vendita

Tuscolano/Piazza San Giovanni Bosco nelle immediate vicinanze della linea "Metro A" Giulio Agricola e Lucio Sestio e del mercato rionale coperto "Carlo Calisse", proponiamo in locazione negozio C/1 di mq. totali 45, così distribuito: al piano stradale mq. 25, con una grande vetrina, ripostiglio e bagno con finestra; al piano primo studio di mq. 20 finestrato, ottime condizioni, climatizzato, impianto di allarme. Libero. Classe Energetica "G" i.p.e. 175.00.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: Terra  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 41 mq  
Superficie commerciale: 41 mq  
Foglio : 956  
Particella: 552  
Costi condominiali: 30.00  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 2  
Antifurto volumetrico: Si  
Riscaldamento: Centralizzato  
Prezzo: € 120.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

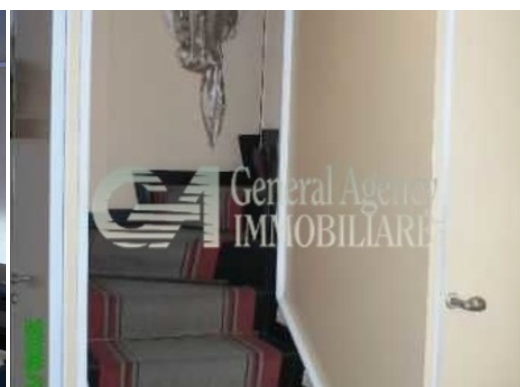
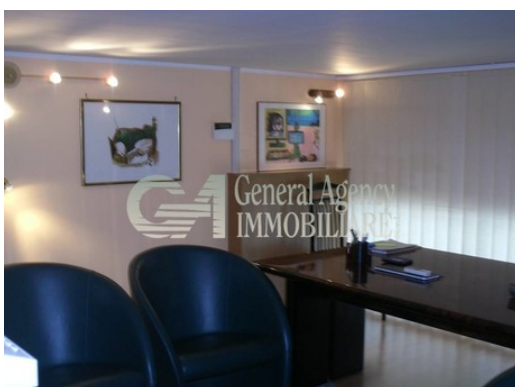
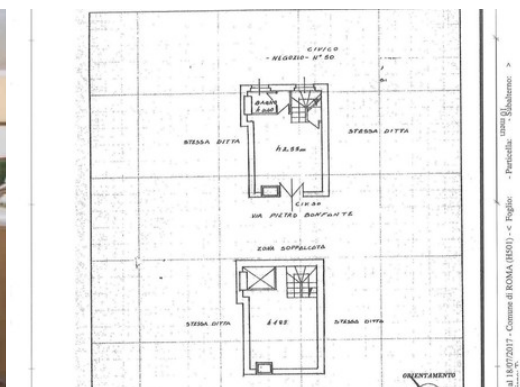
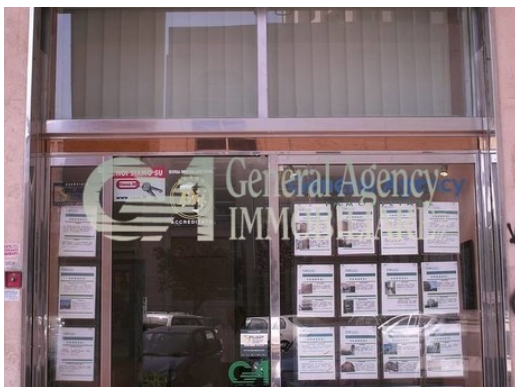
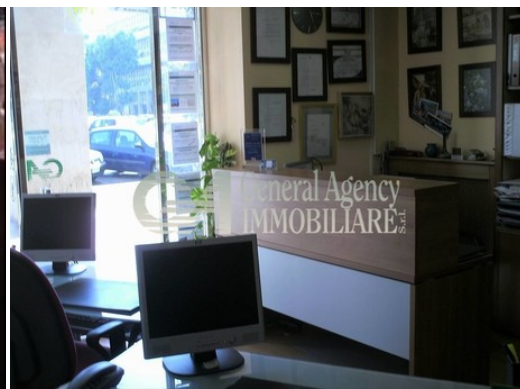
Impianto riscaldamento: Centralizzato  
Antifurto volumetrico: si

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### Galleria Fotografica







## Mappa

□