

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO E POSTO AUTO

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 60 mq | 📌 Vendita

Via Sarteano all'interno di un complesso residenziale costituito da più palazzine di soli quattro piani fuori terra, proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è composto da: soggiorno, camera da letto matrimoniale, cucina, bagno disimpegno e giardino. Completa la proprietà un posto auto esterno. Finiture: Esposizione ad est pavimentazione in monocottura, infissi e legno, grate di sicurezza, porta blindata, riscaldamento autonomo con caldaia a gas, pareti in tinta. L'immobile è locato fino al 31 Agosto 2025. CASAPLANET VG3002

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 60 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 195.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### Galleria Fotografica



