

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 Luminosa Residenza nel cuore di Roma


🏠 Appartamenti 246 mq | 📌 Vendita

Nell'elegante quartiere Prati, adiacente Piazza Cavour e alla Corte di Cassazione, a pochi passi da Cola di Rienzo una delle vie glamour per lo shopping, ma anche vicinissimo al centro storico semplicemente attraversando il ponte Cavour, proponiamo in uno stabile signorile degli anni '60, progettato e realizzato dal famoso Arch. Busiri Vici, con servizio di portineria ed ascensore, la vendita di un appartamento che rappresenta una proposta molto interessante. La residenza che si sviluppa su una superficie di circa 245 mq, è composta da: un'ampia hall di ingresso, un salone triplo con camino che ha accesso ad un piacevole di oltre 15 mq, molto raro terrazzo in zona, con scorci di vista sia verso il Lungotevere che verso Piazza Cavour, tre camere matrimoniali, un bagno, una suite padronale con cabina armadio e bagno en suite, una cucina tinello molto grande con balcone e una camera di servizio con bagno. Completano la proprietà un posto auto doppio di circa 30 mq che ha le caratteristiche di un box e una cantina, posti al piano autorimessa e collegati direttamente dall'ascensore. I pavimenti sono in marmo pregiato sia nella hall di ingresso che nel corridoio, in resto del pavimento è in parquet di ottima fattura e nei servizi ceramiche Vietri. Gli infissi sono in legno douglas, le porte con gradevoli bugnature sono in ottime condizioni e l'appartamento è dotato di molti armadi a muro spaziosi e di split per l'aria condizionata. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di possedere una splendida residenza nell'area della capitale che è diventata ormai la "city" di Roma, a pochi passi dal centro storico, dall'arte, dalla storia, dai servizi e dallo shopping.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1960
Piano: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 246 mq
Superficie commerciale: 246 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 7
Prezzo: € 1.450.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 112.00 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960
Piano: 5
Locali: 7

Galleria Fotografica

