



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Trilocale di 100 mq ristrutturato con due giardini

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 100 mq | 📞 Vendita

**BRAVETTA / CASETTA MATTEI: VIA DEI BUONVISI** Via Dei Buonvisi all'interno di un condominio signorile immerso nel verde e di recente costruzione (2010) proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato di 100 mq interni, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, soppalco e due giardini posti uno a servizio della zona giorno e l'altro della zona notte. Possibilità di acquisto box auto raggiungibile direttamente con ascensore. Finiture: Pavimentazione in grès e parquet, armadi a muro, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, riscaldamento autonomo, infissi legno doppio vetro, porta blindata, grate ad occhio bottato, impianto di irrigazione esterna. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. L'immobile si trova adiacente numerose attività commerciali, scuole e farmacie. CASAPLANET VG2953


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 100 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 349.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2