

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 MONTI PARIOLI: APPARTAMENTO CON AMPIO GIARDINO

🏠 Appartamenti 240 mq | 📌 Vendita

Nell'esclusiva ed elegante area dei Monti Parioli, a poca distanza da Villa Balestra e da Villa Borghese, in un signorile comprensorio provvisto di servizio di portineria H24, con doppio ingresso pedonale e carrabile sia da Via dei Monti Parioli che da Via Luciani, proponiamo la vendita di uno splendido appartamento completamente ristrutturato di circa 240 mq, con un piacevole giardino di circa 240 mq, oltre alla cantina e al posto auto nel garage condominiale. La residenza è composta da doppi ingressi, un corridoio con guardaroba e bagno ospiti che introduce nel salone doppio e nella sala da pranzo che hanno affaccio sul giardino, una suite con cabina armadio e bagno privato, due camere da letto con un bagno, una camera di servizio con bagno e una cucina abitabile. L'appartamento è dotato anche di un ulteriore ingresso autonomo direttamente dal giardino. Sono presenti vari capienti armadi a muro, i pavimenti sono a doghe grandi in legno artigianale di rovere, spazzolate con finitura Bruno Siena a vernice semilucida, grande cucina tinello della "SCIC".

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1958
Piano: 0
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 240 mq
Superficie commerciale: 276 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Anno ristrutturazione: 2010
Locali: 6
Giardino: Sì
Box: Singolo
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 1.790.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1958
Anno di ristrutturazione: 2010
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 163.18 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Singolo
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Giardino: sì

Galleria Fotografica











