



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 VIA E. MARAGLIANO BILOCALE CON TERRAZZO ABITABILE

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 55 mq | 📞 Vendita

Via Edoardo Maragliano all'interno di un signorile complesso residenziale costituito da più palazzine esternamente rivestite in cortina proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, veranda e terrazzo abitabile di 15mq. Finiture: Pavimentazione in parquet e grès, aria condizionata, impianti a norma, infissi in alluminio e legno, riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori. CASAPLANET VG3011


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 55 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 270.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5