

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 VIA L. ROCCI ATTICO E SUPERATTICO CON TERRAZZI E BOX

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 220 mq | 📞 Vendita

Via Lorenzo Rocci adiacente Via Adolfo Gandiglio in condominio signorile costituito da palazzine esternamente rivestite in cortina, proponiamo la vendita di un attico e superattico panoramico e immerso nel verde con doppio ingresso. L'immobile è così suddiviso: Piano attico: ingresso, salone doppio, cucina, tinello, due camere, due bagni e due terrazzi abitabili. Piano superattico: ingresso, salone, camera e bagno. Completano la proprietà un box auto ed una cantina. Finiture: Porta d'ingresso blindata, infissi doppio vetro alluminio anodizzato e legno, armadi a muro, riscaldamento centralizzato, pavimentazione in marmo e parquet. CASAPLANET VG3010

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 220 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 1.250.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 6

### Galleria Fotografica



