



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 TRILOCALE CON GIARDINO E POSTO AUTO COPERTO

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | 📌 Vendita

Via San Pantaleo Campano e più precisamente, in Via Gavorrano all'interno di un condominio costituito da due palazzine, proponiamo la vendita di un appartamento composto da: ingresso, salone, cucina, due camere e due bagni. Completano la proprietà un giardino di 40 mq ed un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo, porta d'ingresso blindata, infissi in legno Douglas.  
CASAPLANET VG3000

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 270.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4