



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 ATTICO PANORAMICO CON TERRAZZO E POSTO AUTO

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 125 mq | 📞 Vendita

Via Giuseppe D'Avarna in palazzina esternamente rivestita in cortina di 4 piani, con servizio di portineria, proponiamo la vendita di uno splendido attico panoramico con tripla esposizione e affaccio su Villa Flora. L'immobile è composto da: ampio ingresso, salone triplo, due camere da letto, cucina abitabile, disimpegno, bagno e terrazzo perimetrale abitabile di 80 mq. Completa la proprietà un posto auto in garage. Finiture: infissi in alluminio con doppio vetro, grate di sicurezza, pavimentazione in marmo, graniglia e monocottura. Infissi interni in legno bianco, impianto elettrico con differenziale elettromagnetico "salva vita", riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Pareti con rivestimento in carta da parati e tinta lavabile. CASAPLANET VG2993

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 4
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 125 mq
Locali: 5
Prezzo: € 560.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 4
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4