



THS Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Celletti | Via della Frezza, 44 - Roma - RM - 00186 - 06-64001179 - info@thehousestore.it

📍 COLLE DIANA. VILLA UNIFAMILIARE CON GIARDINO E PISCINA

🏠 Ville 190 mq | 📌 Vendita

COLLE DIANA - SUTRI (VT). Nell'esclusivo complesso residenziale Colle Diana, The House Store - THS Immobiliare propone una splendida villa unifamiliare bilivelli di 242 mq con grande giardino di oltre 1.000 metri e meravigliosa piscina Castiglione. La villa è disposta su due livelli: al piano rialzato, attualmente al grezzo e completamente da ristrutturare, si trova un soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, bagno con antibagno e grande terrazzo perimetrale con barbecue. Al piano inferiore, già ristrutturato e interamente fuori terra, si sviluppa un appartamento indipendente composto da soggiorno, cucina arredata, due camere da letto, bagno, wc di servizio, ripostiglio e box. La villa, posta in posizione riservata ma vicina all'ingresso principale del comprensorio e adiacente alla Club House con gli impianti sportivi e tutti i servizi, è immersa nel verde e circondata da un giardino curato, ha un doppio ingresso (sia carrabile che pedonale) e una splendida piscina di 10x5 metri in perfetto stato. L'esposizione principale a est/sud/ovest garantisce un'eccellente luminosità in tutte le ore della giornata. Le dotazioni dell'immobile includono: allaccio diretto in fogna, pozzo e impianto di irrigazione automatico, infissi in PVC e doppio vetro al piano inferiore, cancello elettrico.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1968
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 190 mq
Superficie commerciale: 335 mq
Costi condominiali: 40
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 11
Giardino: Sì
Terrazzo: Sì
Antifurto perimetrale: Sì
Contesto extraurbano: Centro Residenziale
Centro residenziale: Sì
Impianti sportivi: Sì
Parco condominiale: Sì
Parcheggio condominiale: Sì
Piscina condominiale: Sì
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Buono
Estetica facciata: Di Pregio
Box: Posto auto
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 249.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1968
Piano: 2
Locali: 11

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 378.96 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità
Servizi pubblici: Assenti

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 2

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì
Impianti sportivi: sì
Parco condominiale: sì
Parcheggio condominiale: sì
Piscina condominiale: sì
Tipo Box: Posto auto
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Distribuzione ambienti: Buona
Giardino: sì
Terrazzo: sì
Antifurto perimetrale: sì

Galleria Fotografica





