

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## 📍 VENDITA LOCALE COMMERCIALE MARCONI

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 70 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA MARCONI - VIA GIOVANNI ALDINI: a pochi passi dal mercato rionale, in zona di alto passaggio, proponiamo la vendita di un locale commerciale, con una vetrina fronte strada, di 35 mq più sottonegozio di ulteriori 35 mq con servizio. La zona è servita dai principali mezzi pubblici e da molteplici attività commerciali vista la sua alta densità abitativa. € 90.000,00 (Rif. 04/24).

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1900  
Piano: 0  
Piani Fuori Terra: 8  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Superficie commerciale: 70 mq  
Costi condominiali: 35  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 1  
Contesto urbano: Centrale  
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato  
Estetica: Buono  
Estetica facciata: Ordinaria  
Estetica portone: Ordinario  
Riscaldamento: Assente  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 90.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1900  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 181.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Verde pubblico: Parco  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità

### Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato  
Piani fuori terra: 8

### Livello Estetico

Architettonico: Buono  
Facciata: Ordinaria  
Portone e Atrio: Ordinario

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente  
Distribuzione ambienti: Ottima

### Galleria Fotografica



