

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 VENDITA LOCALE COMMERCIALE A REDDITO

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 50 mq | 📞 Vendita

EYHOUSE ROMA - GARBATELLA, VIA LEOPOLDO TRAVERSI: in zona residenziale ottimamente collegata e ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita un locale commerciale C/1 con 2 vetrine fronte strada, attualmente locato con una interessante rendita annua. € 135.000,00 (Rif. 35/23).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1950
Piano: 0
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 50 mq
Superficie commerciale: 50 mq
Costi condominiali: 80
Tipologia disponibilità: Affittato
Contesto urbano: Centrale
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone: Ordinario
Riscaldamento: Assente
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 135.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1950

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 41.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici
Verde pubblico: Area Attrezzata
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Tipologia struttura: Cemento armato

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Distribuzione ambienti: Ottima

Galleria Fotografica



