



Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 UFFICIO RAPPRESENTANZA CENTRO STORICO

🏢 Uffici 250 mq | 📞 Vendita

Anteprima foto Ufficio - studio Affitto Roma (RM) Previous Next Ufficio - Studio in Affitto Rif.: 06/24 Prezzo: € 7.500/mese Superficie: 250,0 m² Roma (Roma) Via Sardegna Informazioni principali Spese condominiali € 317 Cauzione --- Libero No Disponibile Maggio 2024 Caratteristiche dell'immobile Classe immobile Signorile Stato immobile Ottimo / ristrutturato Anno di costruzione --- Totale piani edificio 5 Accesso per disabili --- Ascensori 1 Riscaldamento Centralizzato Tipo impianto riscaldamento --- Alimentazione riscaldamento --- Impianto climatizzazione Autonomo Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo Superficie Consistenza Ufficio o studio Piano 3 Superficie 250,0 m² Tipo Principale Conteggio al 100,0 % Commerciale 250,0 m² Totale principale 250,0 m² Totale piani 1 Composizione dell'immobile Locali 8 Bagni 3 Bagno per disabili --- Cucina --- Arredamento Non arredato Infissi esterni Doppio Vetro / Legno Esposizione Sud, nord-ovest Esposizione interna No Esposizione esterna No Cablato --- Internet banda larga --- Pavimento flottante --- Controsoffitto --- Porta blindata Si Controllo accessi --- Posti auto --- Garage --- Parcheggio bici --- Reception Si Impianto d'allarme --- Rilevatori antincendio --- Antincendio a pioggia --- Antincendio a idranti --- Porta tagliafuoco --- Uscita emergenza --- Luci di emergenza --- Dati intermediazione Riferimento 06/24 Agente KEYHOUSE IMMOBILIARE Collaborazione No Tipo Mandato --- Scadenza Mandato --- Dati catastali Sezione --- Foglio --- Particella --- Subalterno --- Rendita catastale --- Categoria Catastale A/10 Quota proprietà --- Altri dati catastali --- Certificazione Energetica EP globale non rinnovabile 97,53 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 0,00 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato --- EP estiva del fabbricato --- Edificio energia quasi zero No Descrizione KEYHOUSE EXCLUSIVE ROMA - VIA SARDEGNA: nel quartiere Ludovisi, in prossimità di Villa Borghese, in posizione strategica fuori dallo ZTL, servito dai principali mezzi di trasporto pubblico, proponiamo in locazione all'interno di un edificio ad uso direzionale con servizio di portineria e videosorveglianza, un ufficio di rappresentanza, posto al terzo piano, con affacci diretti sulle Mura Aureliane, composto da ingresso, 7 ampie stanze, sala break, ripostiglio e terrazzo. La location, con la presenza delle maggiori società nazionali ed internazionali, rende l'offerta attrattiva per essere al centro del business. € 7.500,00 + IVA (Rif. 06/24).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1900
Piano: 3
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 250 mq
Superficie commerciale: 250 mq
Costi condominiali: 320
Tipologia disponibilità: Affittato
Locali: 8
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Videocamere sorveglianza: Sì
Contesto urbano: Centro Storico
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Box: Altro
Cucina: Cucinotto
Riscaldamento: Centralizzato
Acqua calda: Autonomo
Infisso: Con finiture ordinarie
Prezzo: € 7.500

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1900
Piano: 3
Locali: 8

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 97.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici in Zona Blu
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 5

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Altro
Tipo cucina: Cucinotto
Impianto riscaldamento: Centralizzato
Impianto acqua calda: Autonomo
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Terrazzo: sì
Balcone: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Videocamere sorveglianza: sì

Galleria Fotografica



