

Consulenza Tecnica Immobili Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefania Mannozi | Via Sardegna, 43 - Roma - RM - 00198 - 064828141 - info@consulenzatecnicaimmobili.it

## 📍 Locale commerciale in Vendita, zona Pigneto - Roma


🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 36 mq | 📞 Vendita

PIGNETO, precisamente in via Conte di Carmagnola, si propone la vendita di un negozio, che si sviluppa di due livelli, collegati tramite una scala interna. L'immobile è stato restaurato ed è composto da un unico vano con soppalco, disimpegno e bagno. L'immobile di trova in un punto strategico, in quanto adiacente a tutti i principali servizi, ben collegato con i mezzi di trasporto, infatti a pochi minuti è possibile raggiungere la fermata Metro "C" Pigneto e/o Malatesta.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1930  
Piano: Piano terra  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 36 mq  
Superficie commerciale: 36 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 2  
Pompe di calore: Sì  
Centro residenziale: Sì  
Riscaldamento: Autonomo  
Prezzo: € 78.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì  
Impianto riscaldamento: Autonomo  
Pompe di calore: sì

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1930  
Locali: 2

### Galleria Fotografica



