

Consulenza Tecnica Immobili Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefania Mannozi | Via Sardegna, 43 - Roma - RM - 00198 - 064828141 - info@consulenzatecnicaimmobili.it

## 📍 Appartamento via Teulada, Mazzini - Delle Vittorie, Roma

🏠 Appartamenti 120 mq | 📌 Vendita

APPARTAMENTO AMPIA METRATURA, VOLENDO DIVISIBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI INDIPENDENTI PRATI - PIAZZALE CLODIO - GIUDICE DI PACE - ROMA CENTRO Adiacente a Studi Rai e studi La7 di Via Teulada, all'interno di un palazzo signorile degli anni '50 in marmo e tinta in ottimo stato manutentivo, si propone la vendita di un grande appartamento, 6 stanze e servizi, di mq 120 interni e un balcone di mq 5, con possibilità di aprire un secondo ingresso indipendente direttamente dalla strada. BUONISSIMO STATO, OTTIMO ANCHE COME USO INVESTIMENTO in quanto attualmente locato a Euro 1.500 mensili DIVISIBILE IN DUE IMMOBILI come ad esempio da progetto allegato. L'immobile è un'ottima soluzione sia per abitazione sia come studio professionale. PERTINENZE: Cantina.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1950  
Piano: Piano seminterrato  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 120 mq  
Superficie commerciale: 120 mq  
Tipologia disponibilità: Affittato  
Locali: 6  
Balcone: Sì  
Doppi vetri: Sì  
Porta blindata: Sì  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone : Di Pregio  
Cucina: Abitabile  
Riscaldamento: Centralizzato  
Prezzo: € 350.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1950  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti  
Parcheggi: Pubblici  
Verde pubblico: Parco  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Assenti

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Abitabile  
Impianto riscaldamento: Centralizzato  
Balcone: sì  
Doppi vetri: sì  
Porta blindata: sì

### Galleria Fotografica



