



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 BILOCALE CON TERRAZZO CANTINA E POSTO AUTO

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 54 mq | 📞 Vendita

Via Dei Buonvisi all'interno di un condominio signorile immerso nel verde e di recente costruzione (2010) proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due soppalchi e terrazzo abitabile. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Finiture: Pavimentazione in grès e parquet, armadi a muro, riscaldamento autonomo, infissi legno doppio vetro, porta blindata, grate di sicurezza. L'immobile si trova adiacente numerose attività commerciali, scuole e farmacie. CASAPLANET

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbriato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 54 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 250.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbriato

Piani fuori terra: 1