

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - [lacommerciale@lacommerciale.org](mailto:lacommerciale@lacommerciale.org)

## 📍 Attico con vista su Villa Taverna


🏠 Appartamenti 160 mq | ⓘ Vendita

Nell'elegante quartiere Parioli, in una delle strade più esclusive, posto in un signorile villino, proponiamo la locazione di un attico su due livelli di 160 mq. circa con un terrazzo di 20 mq circa L'appartamento è così composto: -al piano attico troviamo un ingresso con ampio disimpegno, un salone, una cucina, due camere matrimoniali, due bagni; - al piano superattico troviamo una camera (o studio) con affacci su Villa Taverna ed un terrazzo. I soffitti del piano del superattico sono rifiniti con travi a vista in legno. L'immobile è dotato di armadi a muro e aria condizionata.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbicato  
Anno costruzione: 1930  
Piano: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 160 mq  
Superficie commerciale: 160 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 2.600

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 161.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1930  
Piano: 3  
Locali: 4

### Galleria Fotografica



