

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IMMERSO NEL VERDE DI 155 MQ

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 155 mq | 📞 Vendita

Zona Eur Prato Smeraldo, immerso nel verde ed a poca distanza dalla metropolitana Eur Laurentina, vendesi signorile appartamento in Via Elio Lampridio Cerva. All'interno di un fabbricato di sette piani recentemente ristrutturato proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura con splendidi affacci panoramici e terrazzi posto al settimo ed ultimo piano. L'immobile risulta così composto: ampio ingresso con disimpegno, salone doppio, tre camere da letto, cucina abitabile, tinello, doppi servizi, ripostiglio, balcone e due splendidi terrazzi da cui si gode di una vista panoramica con affacci nel verde. Completano la proprietà un box auto doppio completo di soppalco e spaziosa cantina. Finiture: pavimentazione in monocottura, grate di sicurezza, porta blindata, impianto di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia a gas per la produzione anche di acqua calda, climatizzatori caldo freddo. Il quartiere è servito da molte commerciali, come il nuovo Centro Commerciale "Maximo", sia da mezzi pubblici (bus e metropolitana linea B), sia da arterie che collegano il quartiere alla capitale; tra queste via Cristoforo Colombo, via Ardeatina, via di Tor Carbone, via della Cecchignola e il Grande Raccordo Anulare. CASAPLANET VG3003


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 7  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 155 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 495.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 7  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7

### Galleria Fotografica



