



Navona Service Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maria Rita Rossini | Corso Vittorio Emanuele, 175 - Roma - RM - 00186 - 06-6795766 - navonaservice@fastwebnet.it

📍 Monteverde nuovo - 3 locali 💎 390000 T301

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 121 mq | 📞 Vendita

Roma Monteverde - esattamente in Via Francesco Catel - offriamo al primo piano con ascensore in uno stabile in cortina un appartamento restaurato di 97 mq coperti + 12 mq di balconi (2, di cui uno abitabile). POSSIBILITA' DI ACQUISTO DI BOX di 25 mq posto in condominio a meno di 200 mt. dall' appartamento. L' immobile è munito di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, impianto di climatizzazione, infissi nuovi con doppio vetro e termo isolanti, CUCINA NUOVA arredata, ed è composto da: ingresso, salone (con uscita su un balcone), cucina (con uscita su stesso balcone del salone), disimpegno con grande e spazioso armadio a muro (con all'interno attacchi per lavatrice), 2 camere da letto matrimoniali (una con balcone), bagno con doccia e 2 balconi. La zona è molto centrale e ben collegata dai mezzi pubblici (meno di 500 m dalla fermata del tram 8 di Piazza San Giovanni di Dio), nelle immediate vicinanze di Villa Pamphili (350 m dall' ingresso di Via Vitellia), ben servita da supermercati (PIM a 200 m), negozi vari e dal MERCATO RIONALE di San Giovanni di Dio. La richiesta per questo immobile è di 390.000 euro + possibilità di Box. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita potete contattarci allo 06/6797407 o al 393 971 9572 (anche con WhatsApp). NAVONA SERVICE srl

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 6
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 121 mq
Locali: 3
Prezzo: € 390.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 3

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: F
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 84.88 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6