

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
 Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 Villa a Roma in zona Eur Vallerano

🏠 Ville 300 mq | ⓘ Vendita

Eur Vallerano, in complesso residenziale di elevato pregio, dotato di parco interno di circa sei ettari, attrezzature sportive, casa sociale, il tutto in perfetta manutenzione proponiamo in vendita, elegante, rifinitissima e raffinata porzione di villa quadrifamiliare di metri quadrati 300 circa, con ampia corte privata ricca di essenze floreali e prato all'inglese. L'immobile distribuito su due livelli: al piano rialzato sono collocati il portico di ingresso, il salone doppio con caminetto a legna, tre camere da letto, la cucina abitabile completamente arredata e accessoriata, due bagni con finestra, diversi ripostigli e armadi a muro. Il piano seminterrato è ampiamente sbancato e dotato di porte finestre di altezza e ampiezza regolari. Sono qui collocati diversi locali perfettamente rifiniti. Completa la proprietà il box auto ampio e di facile accesso. La villa è ben tenuta e rifinita con materiali di alto pregio, curata nei minimi dettagli. Impianto di allarme, ambienti climatizzati, irrigazione automatizzata, inferriate, zanzariere. Vista l'ampia metratura e distribuzione l'immobile può essere diviso in due unità abitative. Classe energetica "E" i.p.e. 75.8.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
 Classe: Fabbricato
 Anno costruzione: 1970
 Piano: Rialzato
 Piani Fuori Terra: 0
 Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
 Offerta: Vendita
 Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
 Superficie coperta: 300 mq
 Foglio : 1149
 Particella: 1765
 Costi condominiali: 0
 Tipologia disponibilità: Libero
 Locali: 5
 Antifurto volumetrico: Sì
 Riscaldamento: Assente
 Prezzo: € 920.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
 Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
 prestazione riscaldamento: n.d.
 prestazione raffrescamento: n.d.
 produzione acqua calda: n.d.
 IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

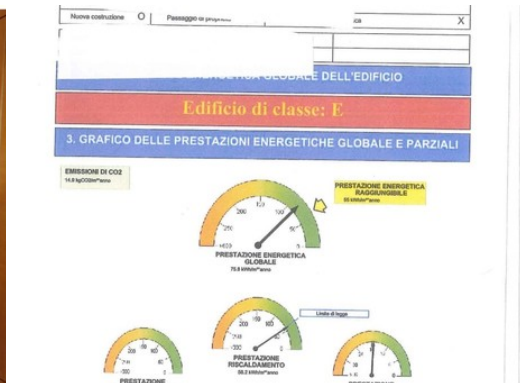
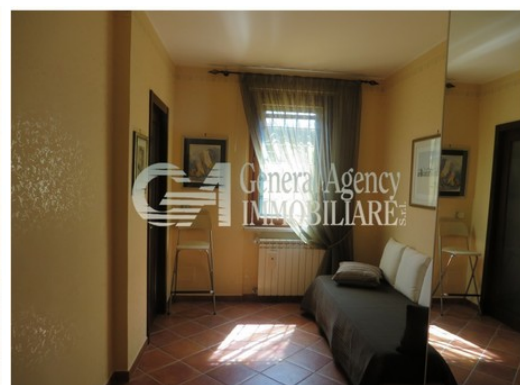
Piani fuori terra: 0

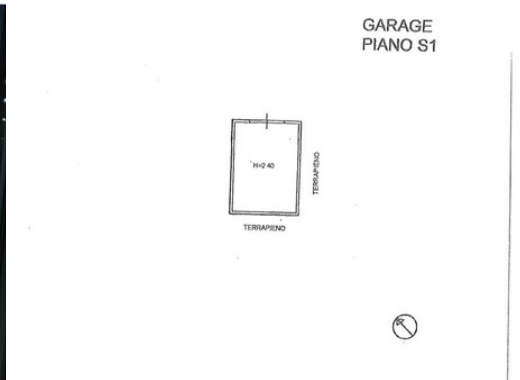
Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
 Antifurto volumetrico: sì

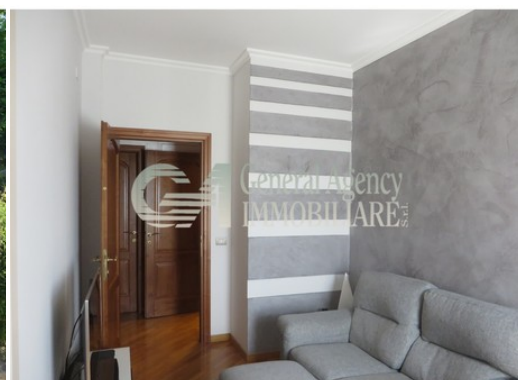
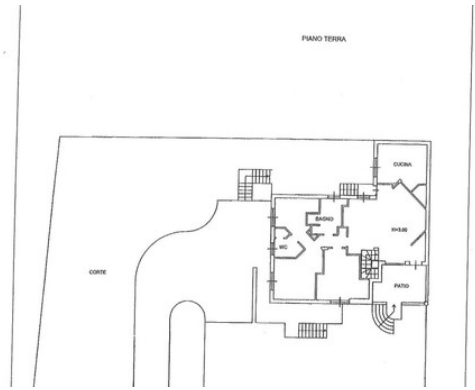
Galleria Fotografica

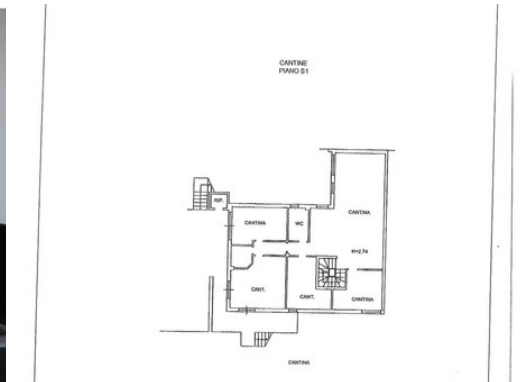
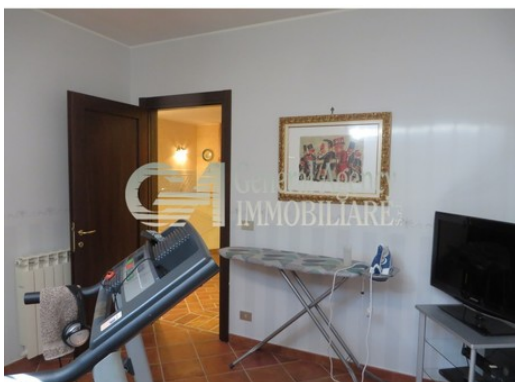


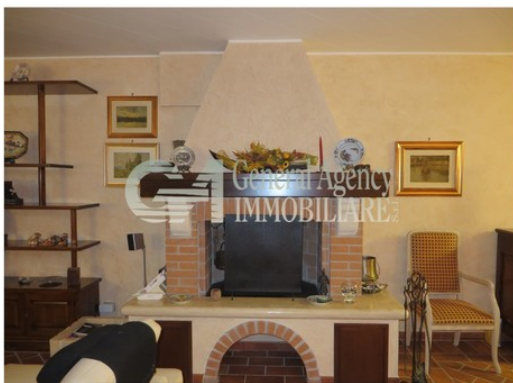


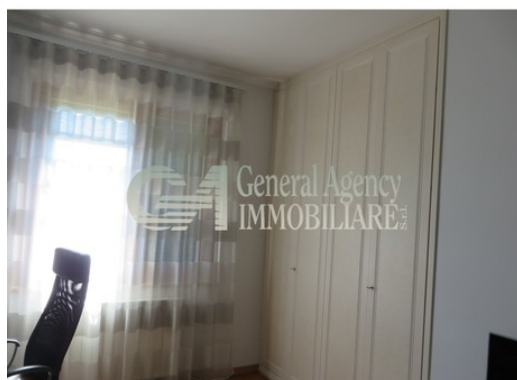
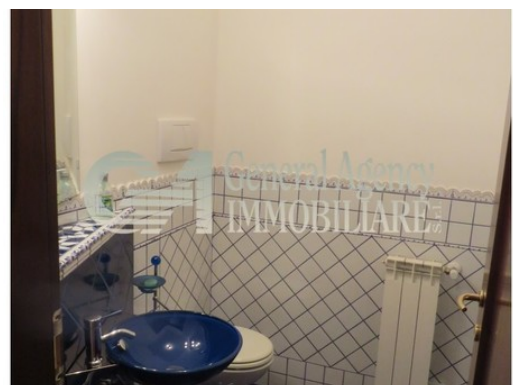












Mappa

