



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Appartamento a Roma in zona Eur Cecchignola

🏠 Appartamenti 75 mq | 📞 Vendita

Eur Cecchignola, e più precisamente in Via Linda Malnati, in zona ottimamente servita e in un contesto residenziale e silenzioso, proponiamo in affitto grazioso e luminoso appartamento di 75 mq., posto al piano terra, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Completa la proprietà un comodo giardino privato. L'immobile è in buone condizioni ed è libero da subito. Classe Energetica "G" ipe 175,00.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: Terra  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: A/03 Abitazioni di tipo economico  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 75 mq  
Foglio : 885  
Costi condominiali: 0  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Riscaldamento: Centralizzato  
Prezzo: € 1.100

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Centralizzato

### Mappa

