



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 Appartamento a Roma in zona Eur

🏠 Appartamenti 61 mq | 📞 Vendita

Eur, a breve distanza dalla stazione Metro "B" Laurentina, circa 600 metri, in signorile condominio di soli tre piani, posto su strada privata, in posizione tranquilla ed appartata, proponiamo in locazione, delizioso ed elegante appartamento bilocale, completamente arredato, sito al piano secondo con ascensore. L'immobile è così composto: ampio, luminoso soggiorno con prospiciente balcone abitabile aperto su verde, cucinotto con finestra, grande camera da letto matrimoniale con balcone, bagno con box doccia e finestra. L'immobile si trova in perfette condizioni di manutenzione ed è dotato di porta blindata, grate di sicurezza e tende da sole. Parcheggio libero in area privata. Contratto di Locazione a Canone Concordato 3+2 con Cedolare Secca. Libero dal 01/06/2024. Solo referenziati. Classe energetica "G" i.p.e. 175.00.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 61 mq
Foglio : 881
Particella: 2488
Costi condominiali: 60.00
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 965

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 2
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

Mappa

