

Consulenza Tecnica Immobili Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefania Mannozi | Via Sardegna, 43 - Roma - RM - 00198 - 064828141 - info@consulenzatecnicaimmobili.it

📍 Villa bifamiliare viale Corona Boreale, Colle Romito, Ardea  
🏠 Villini 73 mq | 📌 Vendita

Tor San Lorenzo Colle Romito, delizioso villino, tutto su un piano, composto da ampio soggiorno con camino, due camere, cucina, ripostiglio, bagno con vasca, patio e giardino curato con accesso carrabile. Volendo completamente arredato con cucina nuova.


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: Piano rialzato  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 73 mq  
Superficie commerciale: 85 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Giardino: Sì  
Arredo: Sì  
Camini ventilati: Sì  
Cucina: Semiabitabile  
Riscaldamento: Autonomo  
Prezzo: € 128.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  classe G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Verde pubblico: Parco  
Servizi pubblici: Assenti

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Semiabitabile  
Impianto riscaldamento: Autonomo  
Giardino: sì  
Arredato: sì  
Camini ventilati: sì

### Galleria Fotografica



