

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 **BILOCALE CON GIARDINO**  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 55 mq | 📌 Vendita

Via delle Catacombe di Generosa all'interno di una palazzina di soli due piani proponiamo la vendita di un appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazzo a livello pavimentato. VG3039

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 55 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 100.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➔  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1

### Galleria Fotografica



