

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 Appartamento a Roma in zona Eur Montagnola

🏠 Appartamenti 60 mq | 📌 Vendita

Eur Montagnola, Via Baldassarre Castiglione, in condominio gradevole con servizio di portineria, giardini interni in ottime condizioni di manutenzione, vicinissimo al mercato coperto della Montagnola, all'ufficio postale e altri innumerevoli servizi di quartiere. Proponiamo in vendita appartamento sito al 2° piano alto di circa 60 metri quadrati commerciali. L'immobile è in ottime condizioni, luminoso con gradevole affaccio sul verde ed è così composto: ingresso, soggiorno, disimpegno con armadio, camera matrimoniale, cucina abitabile in muratura, un bagno con finestra e vasca, due balconi, tende da sole, inferriate. Completa la proprietà una cantina. Ottimo anche come uso investimento, già locato fino a novembre del 2024. Classe energetica "G" i.p.e. 175.00

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: T/14 Altro
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 60 mq
Costi condominiali: 108.00
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Prezzo: € 235.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 2
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

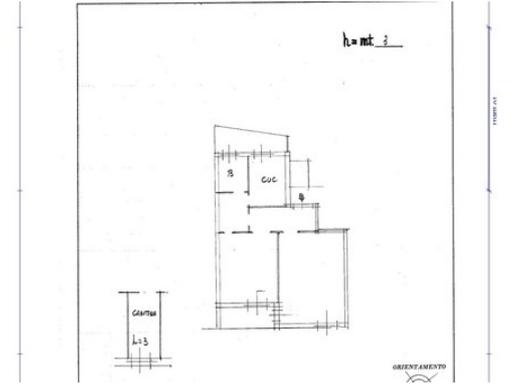
Piani fuori terra: 5

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Centralizzato

Galleria Fotografica







Mappa

□

