



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Appartamento a Roma in zona Eur Tintoretto

🏠 Appartamenti 100 mq | ⓘ Vendita

Eur Tintoretto, e più precisamente in Via Luigi Lilio, in zona ottimamente servita, proponiamo la vendita di uno splendido appartamento di 98 mq., sito in un elegante condominio con ampio cortile, dotato di spazi verdi e servizio di portierato. L'immobile si trova al settimo piano ed è così composto: ingresso, salone arredato con una cucina moderna di pregio, due grandi camere, di cui una con bagno en suite e cabina armadio, un secondo bagno, un ripostiglio e due balconi con buoni spazi abitativi. L'immobile è particolarmente luminoso e offre una vista panoramica su Eur e Castelli Romani ed è stato ristrutturato, pertanto è in ottime condizioni. Libero da subito. Classe Energetica "G" ipe 175,00.


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 7  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 100 mq  
Costi condominiali: 100.00  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Riscaldamento: Centralizzato  
Prezzo: € 515.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 7  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Centralizzato

### Mappa

