



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Appartamento a Roma in zona Eur Ardeatina

🏠 Appartamenti 75 mq | 📞 Vendita

Eur Ardeatina, e più precisamente in Via Della Fotografia, in zona ottimamente servita, proponiamo la locazione di un appartamento di 75 mq., posto al secondo piano di una palazzina di due piani in totale, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta, due bagni finestrati e un comodo terrazzo che affaccia sul parco. Completa la proprietà un posto auto in garage comune. L'immobile è completamente arredato ed è in ottime condizioni in quanto ristrutturato recentemente. Libero da subito. Classe Energetica "G" ipe 175,00.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 75 mq  
Costi condominiali: 50.00  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Antifurto volumetrico: Si  
Riscaldamento: Assente  
Prezzo: € 1.200

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente  
Antifurto volumetrico: si

### Mappa

