

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Monteverde - 4 locali 💎 550000 T497  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 150 mq | 📞 Vendita

Adiacente Piazza San Giovanni di Dio e più precisamente in Via Ferdinando Palasciano all'interno di uno stabile d'epoca in ottimo stato proponiamo la vendita di uno splendido appartamento finemente ristrutturato con tripla esposizione posto al piano terzo, così composto: ampio ingresso, salone doppio, tre camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio, disimpegno. Finiture: Pavimentazione in parquet, infissi in alluminio bianco con doppio vetro, persiane in alluminio, pareti in tinta, impianto a norma, porta blindata, riscaldamento centralizzato, caldaia a gas per produzione di acqua calda. L'immobile è situato nelle immediate vicinanze di Piazza San Giovanni di Dio, risulta pertanto ottimamente servito da mezzo di trasporto e attività commerciali di ogni genere. VG3044 CASAPLANET

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 150 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 550.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 4

### Galleria Fotografica



