



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Colli Portuensi - 2 locali 💎 315000 T2121

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 60 mq | 📌 Vendita

Via Ronzoni in complesso residenziale con servizio di portierato, proponiamo la vendita di un appartamento finemente ristrutturato posto al piano terra molto riservato e luminoso così composto : Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, due bagni, veranda panoramica con vetri a scomparsa, due terrazzi. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022 con materiali di pregio. Finiture: Pavimentazione in gres effetto legno, pareti in tinta, infissi in PVC bianco con doppio vetro e doppia apertura, cancelletti di sicurezza, porta d'ingresso blindata, serrande elettriche, porte interne laccate bianche impianti a norma certificati, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e condizionatori caldo / freddo. Attraverso il soggiorno si accede al terrazzo principale di circa 50 mq su cui è presente una veranda completamente apribile a seconda delle condizioni climatiche dotata di climatizzatore e utilizzabile in ogni stagione dell'anno. Possibilità di parcheggio all'interno dell'area interna al complesso di uso comune. VG3047 CASAPLANET


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 60 mq
Locali: 2
Prezzo: € 315.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4