

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

## 📍 PARIOLI: ESCLUSIVO APPARTAMENTO CON AMPIO BALCONE E BOX AUTO


🏠 Appartamenti 360 mq | 📞 Vendita

Nell'elegante quartiere dei Parioli, tra Via di San Valentino e Via Archimede, in un signorile palazzo provvisto di servizio di portineria proponiamo la vendita di un ampio appartamento di 360 mq. circa con una grande balconata perimetrale di circa 35 mq., posto al quarto piano, ristrutturato e molto luminoso, oltre alla pertinenza di due cantine e un box auto. La residenza ha doppi ingressi, entrambi serviti dall'ascensore principale e da quello di servizio ed è internamente così composta: una grande hall di ingresso, dove è posto anche il bagno per gli ospiti, un'ampia zona di rappresentanza, da cui si può accedere alla balconata, in cui è presente anche un camino, una sala da pranzo, uno studio con una magnifica boiserie e librerie; nella zona notte sono presenti una suite con bagno completo di vasca e doccia, altre due camere con un bagno e una dressing room; nella zona servizi ci sono un'ampia cucina, una camera di servizio, un bagno e l'area lavanderia. Nell'immobile sono presenti vari armadi a muro e soppalchi, i pavimenti sono in parquet nello studio e nelle camere da letto, mentre tutti gli altri sono in pregiato marmo, così come lo sono i rivestimenti dei servizi; gli infissi sono doppi, sia in legno che in pvc ed è presente sia l'impianto di climatizzazione che il sistema di allarme. L'appartamento oltre ad essere una magnifica residenza di rappresentanza, consente la possibilità di essere frazionato in due unità immobiliari, comunque di grandi dimensioni.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1950  
Piano: 4  
Categoria Catastale: A/01 Abitazioni di tipo signorile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 360 mq  
Superficie commerciale: 369 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 10  
Prezzo: € 2.300.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 146.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1950  
Piano: 4  
Locali: 10

### Galleria Fotografica

