



Navona Service Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maria Rita Rossini | Corso Vittorio Emanuele, 175 - Roma - RM - 00186 - 06-6795766 - navonaservice@fastwebnet.it

📍 Campitelli - 5 locali 🏠 0 A501  
📄 Appartamenti / Ville / Villini 140 mq | 📞 Vendita

Centro Storico - Campitelli - esattamente in Piazza Margana - NO USO TURISTICO offriamo in affitto un bellissimo appartamento in un edificio storico di grande interesse artistico , l'appartamento di 137 mq + 9 mq di terrazzo affaccia sulla caratteristica piazza Margana nelle immediate vicinanze di Piazza Venezia, l'immobile è posto al terzo piano con ascensore (per una persona) ed ha due ingressi , composto da ampio ingresso salone tre camere e studio , doppi servizi e ampia cucina arredata , completa l'appartamento un gradevolissimo terrazzino con accesso dal salone e dallo studio con affaccio sulla piazza . L'appartamento ha pavimenti di parquet e ceramica e soffitti cassettonati e sono in corso lavori di manutenzione ordinaria . L'immobile si affitta con contratto di 4 anni a persone referenziate , si richiedono garanzie , il canone è di € 3.300,00 mensili . L'appartamento sarà disponibile da giugno 2024. Per fissare un appuntamento si invita a contattare la NAVONA SERVICE al numero 06-6796050 e tramite whatsapp al numero 3939719572 APE classe F

## Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 140 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 3.300

## Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 5

## APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

## Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4