



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Elegante appartamento in vendita Lungotevere Marzio


🏠 Appartamenti / Ville / Villini 158 mq | 📞 Vendita

Nella "CASA VIOLA", edificio realizzato nel 1932 dall' Arch. Cesare Valle, uno dei massimi esponenti del Razionalismo, proponiamo un appartamento al secondo piano sul rialzato di 160 mq con spettacolare affaccio sul lungotevere Attualmente si sviluppa in un ingresso da cui si accede ad una doppia rappresentanza, tre camere da letto matrimoniali, una con affaccio su Lungotevere Marzio e due su via Leccosa, due bagni, una cucina, un angolo cottura, un ampio ripostiglio e due balconi panoramici su Lungotevere. Completa l' immobile una cantina.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 158 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 1.600.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 6