



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Bilocale ristrutturato Appio Latino

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 65 mq | 📞 Vendita

All'interno di una palazzina in buono stato di manutenzione costituita di otto piani, proponiamo la vendita di un appartamento finemente ristrutturato posto al quarto piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, cabina armadio, un bagno e balcone. Completa la proprietà una cantina. Finiture: L'immobile è dotato di pavimentazione in parquet, infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, tapparelle elettriche, tenda parasole esterna, porte interne in legno tamburato laccato bianco, pareti in tinta. Impianti a norma e certificati. Esposizione dell'immobile nord ovest su strada principale piuttosto tranquilla e silenziosa perpendicolare a Via Magna Grecia e nelle immediate vicinanze di Piazza Tuscolo e Via Gallia. VG3051 CASAPLANET

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 8  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 65 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 345.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 8