

I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Splendido appartamento in ottimo stato Cinecittà

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 75 mq | 📞 Vendita

Cinecittà Est, precisamente in Via Francesco Gentile, splendido appartamento in vendita in ottime condizioni, pronto per accogliere i suoi nuovi proprietari. L'immobile è così composto: disimpegno con ampio ripostiglio, ampia camera da pranzo, cucina abitabile, camera da letto, bagno ed ampio balcone vivibile. Lo stato di conservazione dell'appartamento è ottimo ed è completamente ristrutturato, nello stabile è presente anche servizio di portineria. Il riscaldamento è centralizzato ma dotato di contabilizzatori di calore, per avere un controllo preciso sul consumo energetico, inoltre sono presenti climatizzatori e nello stabile doppio ascensore, le spese condominiali ammontano ad € 70,00 c.a. mensili. La zona in cui si trova l'appartamento è ben collegata. Prezzo richiesto € 195.000,00, contattaci per fissare un appuntamento e scoprire di persona tutti i dettagli di questa meravigliosa casa.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 7
Piani Fuori Terra: 8
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 75 mq
Locali: 3
Prezzo: € 195.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 8

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 7
Locali: 3

Galleria Fotografica



