

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Negozio a Roma in zona Centro Storico

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 80 mq | 📞 Vendita

Centro Storico, Rione Pigna, Via del Gesù, vendiamo locale commerciale C/1 di mq. 80, su due livelli, già precedentemente adibito a locale di ristorazione. Al piano terra, si accede da una cancellata in ferro battuto, in un caratteristico ambiente, con soffitto a cassettoni in legno e bagno, parte del muro perimetrale in mattoncini romani attualmente protetto da lastra di vetro. Attraverso una scala in parte a chiocciola in ferro battuto si accede al piano seminterrato, composto da un unico locale con imponente arco in mattoncini romani con cucina e predisposizione per eventuale secondo bagno e seconda uscita nell'androne della scala del palazzo Frangipane. Edificio cinquecentesco, un tempo proprietà dei Capocci, situato in un piccolo slargo della Via, caratteristico per il portale con due cariatidi in travertino site al lato del portone, sul quale sovrasta lo stemma dei Frangipane con due leoni, uno di fronte all'altro, con quattro pani tra le zampe. Classe energetica "G". Le foto presenti rappresentano lo stato precedente e post ristrutturazione.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: Terra  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: T/14 Altro  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 80 mq  
Costi condominiali: 0  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 2  
Riscaldamento: Assente  
Prezzo: € 690.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 341.90 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente

### Informazioni Generali

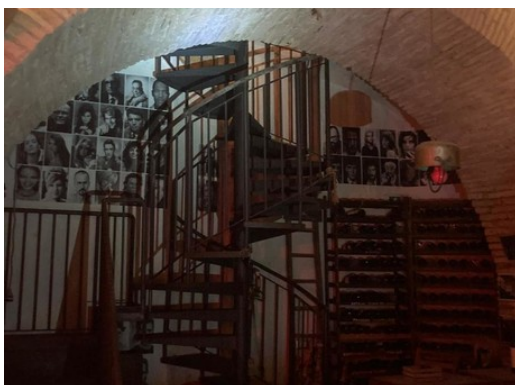
Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### Galleria Fotografica





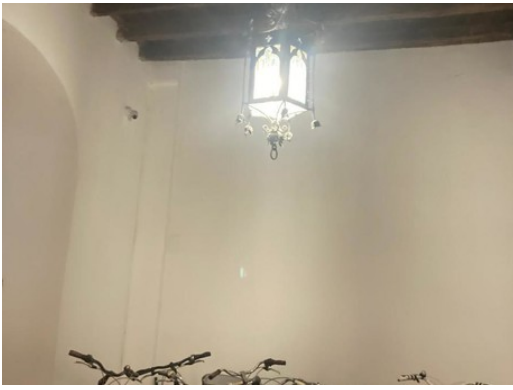
















Mappa

